

# 'Voldoet mijn BENG-woning straks aan de MPG-eis?'

Vanaf 1 januari 2020 gelden er nieuwe, aangescherpte energieprestatie-eisen voor nieuwbouw. De Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) wordt dan vervangen door drie nieuwe eisen voor 'Bijna EnergieNeutrale Gebouwen' (BENG). Hierbij wordt onder meer gekeken naar de energiebehoefte van een gebouw. "Een goede ontwikkeling", vindt Pieter Nuiten, senior adviseur van W/E. "Maar er zitten ook nadelen aan BENG."

Auteur: Arno Hagemans, W/E adviseurs

Waarom BENG? De huidige EPC-berekening is minder geschikt voor BENG. De EPC voegt alle energiemaatregelen samen tot één 'plat' getal. Daardoor krijg je weinig inzicht in de manier waarop de energieprestatie is behaald. Naast BENG is er ook nog Nul op de meter (NOM). En op een hoger schaalniveau hebben woningcorporaties en bouwbedrijven de ambitie

## Geschikt voor BENG, NOM en MPG

GPR Gebouw, ontwikkeld door W/E adviseurs, is de meest gebruikte software die de duurzaamheid van gebouwen meetbaar en bespreekbaar maakt. Pieter Nuiten: "We zijn voorbereid op de BENG-eisen. Met GPR Gebouw kun je energieprestatieberekeningen maken voor nieuwbouw en bestaande bouw, voor woningen en utiliteit. En als resultaat van die berekening krijg je de BENG-indicatoren. Dat is relevant voor nieuwbouw.

Voor NOM is ook het berekenen van de energieprestatievergoeding mogelijk. Dat is vooral bij bestaande bouw relevant maar is ook van toepassing op nieuwbouw. Als woningen aan een aantal criteria voldoen, mogen corporaties naast de huur ook een energieprestatievergoeding in rekening brengen. Die rekenen we ook uit. Met GPR Gebouw zijn al berekeningen van NOM-woningen gemaakt.

NOM stelt eisen aan het gebouw. Dus wat EPC doet, maar zegt daarnaast dat je het huishoudelijk gebruik moet compenseren met PV. NOM stelt dus nog strengere eisen aan het aandeel hernieuwbare energie. Ook dat kun je met GPR Gebouw uitrekenen", aldus Nuiten.



Adviseur Pieter Nuiten: "We kunnen beter kijken naar de duurzaamheidsprestatie van gebouwen: DPG."

uitgesproken dat in 2050 alle woningen volledig CO<sub>2</sub>-neutraal dan wel energieneutraal zijn. Maar allereerst wordt er een strengere grenswaarde voor de milieuprestatie van gebouwen (MPG) geïntroduceerd. In 2018 moet alle nieuwbouw van woningen en kantoren aan die eis voldoen.

## Slechte materiaalscore

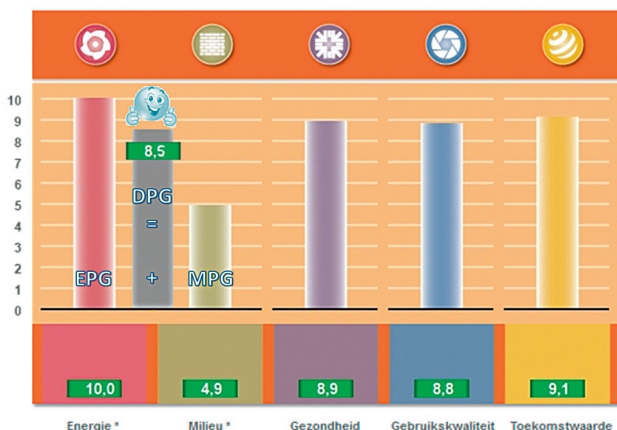
"Het blijkt nu al dat de MPG-grenswaarde voor energieneutrale of energieleverende woningen (NOM) lastiger haalbaar is", vertelt Nuiten. Hij heeft ruime ervaring in het maken en controleren van EPC-berekeningen en energielabels. Als onderzoeker werkt hij voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en Binnenlandse Zaken mee aan de (door)ontwikkeling van energieprestatiemethoden. "Bij NOM-woningen heb je te maken met heel veel PV, nieuwe installaties, enorme isolatiepakketten, dus ook heel veel materiaal. Hierdoor is

**‘Laten we eerst de controle en handhaving eens beter regelen, voordat we die energieprestatie-eisen weer aanscherpen’**

de materiaalscore van een NOM-woning niet heel hoog. Datzelfde geldt voor BENG-woningen. Hoe gaan we dat straks doen: BENG in combinatie met de MPG? Als ik een BENG-woning heb, haal ik straks de MPG-eis nog wel?”

**Duurzaamheidsprestatie**

“Op zich zijn BENG en NOM losse eisen. Je kan daarom makkelijk aan de ene voldoen en aan de andere niet. Misschien kunnen we daarom beter kijken naar de duurzaamheidsprestatie van gebouwen (DPG) waarin energie- en materiaalgebruik in samenhang worden beoordeeld.



**Per 01-01-2018 MPG**

De MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) is per 1 januari 2018 in het Bouwbesluit op 1,0 € / m<sup>2</sup> per jaar gesteld. Alle nieuwbouw van woningen en kantoren waarvoor vanaf 1 januari 2018 een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, moet dan voldoen aan die score.

**Per 01-01-2020 BENG**

Nieuwe woningen waarvoor vanaf 1 januari 2020 een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, moeten voldoen aan de BENG-eisen. Voor nieuwe overheidsgebouwen geldt dat al vanaf 1 januari 2019. In BENG wordt de energieprestatie van een gebouw uitgedrukt met drie indicatoren:

- BENG 1 - Energiebehoefte: de hoeveelheid energie die een gebouw nodig heeft voor verwarming en koeling.
- BENG 2 - Primair energiegebruik: de maximale hoeveelheid fossiele brandstof die nodig is voor verwarming, koeling, warm water en installaties (en voor utiliteit ook verlichting).
- BENG 3 - Aandeel hernieuwbare energie: het percentage hernieuwbare energie van het totale energiegebruik.

**Controle schiet tekort**

Alle wet- en regelgeving, subsidies en investeringen ten spijt, de controle op de uitvoering en de handhaving van de EPC-eisen schieten tekort. “Dat geldt straks zeer waarschijnlijk even goed voor de MPG-eis. Laten we daarom die controle en handhaving nu eerst eens beter regelen, voordat we die energieprestatie-eisen weer gaan aanscherpen. Er zit veel te veel tijd in de methodiek en het rekenen op de vierkante millimeter.”

**Geen prioriteit**

In de praktijk is het zo dat de gemeente controleert of de energieprestatieberekening er is en of onderaan de streep wordt voldaan aan de eis. “Daarmee is de kous in veel gevallen af. Op de bouwplaats wordt zelden naar de energieprestatie gekeken. Die heeft geen enkele prioriteit. Handhavers van de gemeente controleren de EPC niet op de bouwplaats. Die kijken naar brandveiligheid, constructieve veiligheid; misschien ook nog naar de dikte van het isolatiepakket, maar daar houdt het wel op.”